

424 от 09.01.2019г.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 /в очной форме/

Место проведения собрания - г. Киров мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10
Дата и время проведения собрания - 23.12.2018г 18 час 00
Инициаторы проведения собрания - Шушмова ЕЮ, соб. кв. 36
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3579,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2154,9 кв.м., что составляет 61,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 12,87 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Гуденко РГ

Секретарём собрания - Шушмову С.Ю.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2154,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 12,87 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2154,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2154,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Алге — Руденко РЯ кв.№ 6

Секретарь: Шумил (Шумилова Е.И.) кв.№ 36

Калькуляция №1

к протоколу общего собрания по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, дом 10
содержание жилья с 01.01.2019 года

Виды затрат		тариф руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	1,33
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО	0,00
4	Проверка и очистка ветканалов и дымоходов	0,53
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,50
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,04
7	Управление жилым фондом	2,31
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,00
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,00
11	Уборка мест общего пользования	0
ИТОГО		12,87

13,21

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
собственников, согласно приложения №2)

3,13

Председатель собрания

И.И. Руденко И.И.

Секретарь собрания

Ирина Шумилова С.Ю.

9,71

План работ по текущему ремонту на 2019 год

ул.Спортивная, 10 мкр-н

Лянгасово г.Киров

5 эт. 4 под.

площадь 3519,3 +

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб	с 1 м2 в месяц	2019
1	Непредвиденные, аварийные работы				42231,6	1	
2	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,24	
3	Диагностика газового оборудования в 2018г.-1 квартал	К-ра	470	56	26320	0,62	
4	частичный ремонт цоколя	м2	1800	10	18000	0,43	
5	Ремонт отмстки	м2	1700	15	25500	0,51	
6	Освещение подвала	подъезд	10000	4	40000	0,95	
7	ОДПУ электроэнергии	шт.	30770	1	30770	0,73	
8	Водостоки (с ремонтом жёлоба)	шт.	17506	4	70024	1,66	
9	Балконные плиты	шт.	41480	2	82960	1,96	
10	установка скамеек со спинками	шт.	5000	4	20000	0,40	
11	установка урн	шт.	2500	4	10000	0,24	
12	ремонт кровли	м2	1000	10	10000	0,20	
13	Ремонт подъезда №2	подъезд	144532	1	144532	3,42	
14	устройство теплоизоляции в чердачном помещении	м2	342	930	318060	7,53	
15	замена 4-х дверей входов в подвал под лестницами	шт.	12000	4	48000	1,14	
16	Смена задвижек на отоплении ф80	шт.	5537	1	5537	0,11	
17	Смена вентилей отопления	шт.	412	6	2472	0,06	
✓18	Отопление изоляция труб K FLEX	м пог.	992	79	78368	6530,67	✓
19	Замена труб ХГВС	м пог.	1388	400	555200	13,15	
20	Отопление смена труб	м пог.	1908	400	763200	18,07	
21	замена труб канализации	м пог.	1209	200	241800	5,73	
22	Ремонт ДШ	мп	480	72	34560	0,82	
23	снос аварийных деревьев	дер.	15000	2	30000	0,71	
24	ОДПУ электроэнергии	счётчик	30000	1	30000	0,71	
25	устройство подвальных продухов		20000		20000	0,47	
26	измерение сопротивления цепи	токоприёмник	593	56	33208	0,79	
27	испытание ограждения кровли	мп	180	174	31320	0,74	
28	биоогнезащита деревянных констр.	м2	36,9	1872	69076,8	1,64	
29	замена почтовых ящиков	шт.	552,5	16	8840	0,21	
30	ремонт балкона и участка стены кв. 41 (п.з.)	шт.	45000	1	45000	1,07	
31	замена стояка отопления с 1-5 этажи (п.з. кв. 50)	мп	1529	16	24464	0,58	
32	МАФы	руб	25000		25000	0,59	
33	планируемая сумма на текущий ремонт				2894443,4		
	Итого				2942443,4	67,59	

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом

общего собрания собственников дома

№ _____ от 23.12.2018г.

Члены совета МКД:

	Ирина Р.А.
	Елена В.Л.
	Марина С.Н.
	Елена С.В.

План работ по капитальному ремонту на 2019 год

ул. Спортивная, 10 мкр-н

Лянгасово г. Киров

5 эт. 4 под.

площадь м2 3519,3 +

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019
1	Капитальный ремонт крыши						
	Итого						

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ _____ от 23.12.2018 г.

Члены совета МКД:

<u>Руд.</u>		<u>Руденко И.</u>	
<u>В. Рязань</u>		<u>Рябенко Л.</u>	
<u>М. М.</u>		<u>Шушкова С. В.</u>	
<u>Л. Л.</u>		<u>Трунова И. А.</u>	